



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Άγιος Νικόλαος 09 Δεκεμβρίου 2024

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Διεύθυνση: Κων. Παλαιολόγου 74,
Άγιος Νικόλαος
Πληροφορίες : Δ. Χρονάκη
Τηλέφωνο: 28410 22462 /90511
Ηλεκτρονική Δ.νση: efalas@culture.gr

**K. Merrary Yoan
Δια της πολιτικού μηχανικού
κα. Μαρίας Βλαχάκη
(vlachaki_m@yahoo.gr)**

ΚΟΙΝ:

1. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου

ΘΕΜΑ:

Έγκριση μελέτης ανέγερσης νέας ισόγειας κατοικίας σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Merrary Yoan στη θέση «Μπούφος», εκτός οικισμού Σισίου, Δήμου Αγίου Νικολάου, εντός Β Ζώνης προστασίας αρχαιολογικού χώρου Μπούφου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψιν :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
- 2) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
- 3) Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/τ.Α΄/22-01-2018) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 5) Τον Ν. 4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
- 6) Την με αρ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΤΔΑ/ΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/2-2-2018 (Α.Δ.Α.: 974 Ν4653Π4-2ΜΛ) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ.Α.»
- 7) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- 8) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7294/330/09-02-1996, ΦΕΚ 152/Β/1996 συμπληρωματική κήρυξη και οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Μπούφου» Σισίου
- 9) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/35503/2069π.ε/ΦΕΚ 597/Β/19-07-1996 Καθορισμός Ζωνών Προστασίας αρχαιολογικού χώρου «Μπούφο»

10) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ Α1/Φ24/51713/2285/16-06-2006, ΦΕΚ 858/Β/10-07-2006 Επανακαθορισμού ορίων και Ζώνης Β αρχ. χώρου «Μπούφου»

11) Την υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/226102/10-05-2023 αίτηση με συνημμένο φάκελο μελέτης

12) Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/226102/21-06-2024 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου προς το ΤΣΜΚ

13) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την υπ' αρ. 15/30-10-2024 πράξη του (θέμα 2) που μάς διαβιβάστηκε με το υπ'αρ. 226102/08-11-2024

Αποφασίζουμε

Την έγκριση της συνημμένης αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανέγερση νέας ισόγειας κατοικίας στην περιοχή «Μπούφος» Σισίου, εκτός ορίων οικισμού Σισίου Δήμου Αγίου Νικολάου, φερόμενης ιδιοκτησίας Merrary Yoan, με τους παρακάτω όρους :

1. Όλες οι σκαπτικές εργασίες να γίνουν με παρακολούθηση εντεταλμένου υπαλλήλου της Εφορείας μας, η οποία πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών.

2. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν για να πραγματοποιηθεί αυτοψία βάσει της οποίας θα καθοριστεί η δυνατότητα συνέχισης των εργασιών και οι απαιτούμενες ενέργειες.

3. Για τις λιθεπενδύσεις να χρησιμοποιηθεί η φυσική γκρίζα ασβεστολιθική πέτρα της περιοχής και η κατασκευή να γίνει επιμελημένη, σύμφωνα με την ισχύουσα τοπική πρακτική (λίθοι σε ζώνες και χρήση χαλικιών ανάμεσα στους αρμούς).

4. Τα επιχρίσματα να γίνουν απλά τριπτά και να χρωματιστούν σε ανοικτά γαιώδη χρώματα.

5. Οι απαιτούμενες κινητές υπερκατασκευές (ντεπόζιτα, ηλιόθερμα, κεραίες κ.λ.π.) να ενταχθούν σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους επί του εδάφους, ώστε να μην είναι ορατές.

6. Τα κουφώματα να κατασκευαστούν από έγχρωμο αλουμίνιο.

7. Τα ξύλινα στοιχεία στις πέργκολες να γίνουν λιτά και σε απλές διατομές.

8. Ο περιβάλλον χώρος να περιφραχτεί με λιθόκτιστη μάντρα.

Η παρούσα έγκριση χορηγείται από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας και δεν υποκαθιστά απαιτούμενη άδεια άλλης αρμόδιας αρχής.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Χρυσούλα Σοφianού
Αρχαιολόγος με βαθμό Α